



## Zertifikatslehrgang Bauprojektmanagement im öffentlichen Dienst

Bauen für die Gemeinschaft und Bauen im  
öffentlichen Dienst erfolgreich managen

**Qualifizieren Sie sich jetzt berufsbegleitend!**

Akademie für  
wissenschaftliche  
Weiterbildung

**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**

## Baupolitische Ziele lebendig umsetzen

Öffentliche Gebäude, wie zum Beispiel Schulen, Kindertagesstätten, Museen und Verwaltungsgebäude, dienen der Daseinsvorsorge der Bürger:innen und prägen das Bild unserer Städte, Kommunen und Gemeinden.

Kommunen, Länder und der Bund tragen mit ihren Aufgaben eine große Verantwortung und übernehmen zugleich eine Vorbildfunktion. Daher stellen sie hohe Qualitätsansprüche an die Gestaltung ihrer Projekte und an die Umsetzung baupolitischer Ziele, insbesondere im Hinblick auf die Klimafreundlichkeit und Nachhaltigkeit der Gebäude. Der Anspruch an die Wirtschaftlichkeit bei der Realisierung von Bauprojekten, die dem Gemeinwohl dienen, ist ebenfalls ein wichtiger Parameter bei der Steuerung komplexer Sonderbauten.

Als Bauprojektmanager:in vertreten Sie öffentliche Bauherren bei der Umsetzung dieser Projekte. Ihr Handeln ist stets mit maximaler Sichtbarkeit für die Bürger:innen verbunden und verlangt daher eine besondere Umsicht, Sorgfalt und Transparenz.

Der Lehrgang vermittelt Ihnen die Kenntnisse und Fertigkeiten, die für das erfolgreiche Management von Projekten aus der Sicht einer öffentlichen Bauverwaltung unerlässlich sind. So wird ein besonderes Augenmerk auf das Zusammenwirken von Politik und Verwaltung, die Rolle der öffentlichen Bauherrenvertretung sowie auf die einschlägigen Rechtsgrundlagen gelegt, die für das Bauprojektmanagement im öffentlichen Dienst maßgeblich sind. Sie lernen die speziellen Strukturen, Arbeits- und Entscheidungsprozesse im Unterschied zur freien Wirtschaft kennen. Somit erweitern Sie die allgemeinen technischen, kaufmännischen und rechtlichen Aspekte, die Ihnen aus Ihrem Studium bzw. Ihrer beruflichen Praxis bereits bekannt sind, um die Besonderheiten des Bauprojektmanagements im öffentlichen Dienst. Die bauliche Fertigstellung stellt nicht das Ende Ihres Handelns dar, denn der Lebenszyklus öffentlicher Gebäude wird vollständig baufachlich und immobilien ökonomisch begleitet. Dies hat eine besondere Bedeutung bei zahlreichen Entscheidungen während der baulichen Umsetzung.

## Nach Abschluss der Weiterbildung:

können Sie Bauprojekte der öffentlichen Hand erfolgreich leiten, indem Sie die notwendigen Entscheidungen für Ihr Projekt herbeiführen und die Projekte erfolgreich steuern und realisieren.

Hierzu nutzen Sie vertieftes Wissen über Entscheidungsprozesse und die Herbeiführung von Beschlüssen im öffentlichen Dienst und wenden moderne Projektmanagementmethoden zur frühzeitigen Erkennung und Beeinflussung von Chancen und Risiken, sowie von verschiedenen Stakeholdern an. Weiterhin steuern Sie Bauprojekte effizient und schließen diese zielgerichtet ab.

### Prüfungsleistung

Erarbeitung und Präsentation einer lehrgangsbegleitenden Projektarbeit in Kleingruppen mit Transfer auf eigene Projekte.

### Abschluss

Hochschulzertifikat „Bauprojektmanager:in im öffentlichen Dienst“ der TH Köln

### Weiterbildungskonzept

- Handlungsorientierte Lerneinheiten, gestaltet und begleitet durch Expert:innen aus Wissenschaft und Praxis
- Verknüpfung praxisrelevanter Fragestellungen mit aktuellen Erkenntnissen aus Hochschullehre und Forschung
- Anwendung der Inhalte auf die eigene Berufspraxis mit fachlicher Rückmeldung der Dozent:innen
- Beratung in allen Lehrgangsphasen

### Wissenschaftliche Leitung

Prof. Dr. Gunnar Lühr  
Institut für Baubetrieb und Vermessung,  
TH Köln

# Auf einen Blick

## Inhalte

- Modernes Bauprojektmanagement im öffentlichen Dienst
- Demokratie als Bauherr
- Auftrag klären: Bedarfe definieren und Beschlüsse vorbereiten
- Steuerung eines Bauprojektes
- Projektkultur
- Rechtsrahmen öffentliches Bauen: Grundlagen und Anwendungsbeispiele, Anti Claim Management
- Kalkulationsarten
- Projektabschluss inkl. Mängel-, Gewährleistungs-, Abrechnungs- und Nachtragsmanagement

## Dozent:innen

Annika Bahram, Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Regina Fock, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen der Stadt Köln

Torsten Leesmeister-Zawackj, Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Prof. Dr. Gunnar Lühr, TH Köln

Vivien Montag, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen der Stadt Köln

Prof. Dr. Stefan Oerder, TH Köln

Petra Rinnenburger, Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Lea Weiser, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen der Stadt Köln

Dieter Herbeck, TH Köln

## Zielgruppe und Zugangsvoraussetzung

Techniker:innen, Meister:innen, Berufsrückkehrer:innen sowie Hochschulabsolvent:innen der Studienrichtungen Bauingenieurwesen; Architektur; Wirtschaftsingenieurwesen; Bau- bzw. bauhaher ingenieurwissenschaftlicher Studienrichtungen

Techniker:innen, Meister:innen mit mehrjähriger (mind. 2 Jahre) Berufserfahrung (Stadt Köln 5 Jahre) bzw. Hochschulabsolvent:innen o.g. Studienrichtungen mit Anstellungsverhältnis im öffentlichen Dienst

## Umfang und Arbeitsaufwand

72 UStd. Präsenz- und Onlinelehre und ca. 108 UStd. für Selbststudium, Gruppen- und Projektarbeit (180 UStd. gesamt)

## Termine

Lehrgang 016251

15.09.–17.09.2025 (Mo.–Mi.)

27.10.–29.10.2025 (Mo.–Mi.)

20.11.–21.11.2025 (Do.–Fr.)

12.12.2025 (Fr.)

30.01.–31.01.2026 (Fr.–Sa.) Abschlussprüfung

jeweils von 09:00–17:00 Uhr

Anmeldeschluss: 13.08.2025

Max. 16 Teilnehmer:innen

## Veranstaltungsort

TH Köln, Campus Deutz

## Teilnahmeentgelt

4.280,00 EUR

10 Prozent Alumnirabatt (Alumni der TH Köln oder Alumni der Akademie für wissenschaftliche Weiterbildung der TH Köln)

Für diese Weiterbildung können Sie Bildungsurlaub u. a. in Berlin, Baden-Württemberg, NRW und im Saarland in Anspruch nehmen.

Fortbildungspunkte werden durch die TH Köln bei der AK NW und der IK-Bau NRW beantragt.

## Haben Sie Fragen?

### Kontaktieren Sie uns!

### Ihr Ansprechpartner

Michel Weyerts

Weiterbildungskordinator

0221 8275-5339

weiterbildung@th-koeln.de

### Weitere Informationen finden Sie unter:

[th-koeln.de/BauprojektManagementÖD](https://th-koeln.de/BauprojektManagementÖD)

### Folgen Sie uns auf LinkedIn

[linkedin.com/showcase/weiterbildung-th-koeln](https://linkedin.com/showcase/weiterbildung-th-koeln)

#bpödhk

Akademie für  
wissenschaftliche  
Weiterbildung

**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**