

# aktuelle OGH Rechtsprechung zur Sachversicherung



Lisa Promok

[www.privatversicherungsrecht.at](http://www.privatversicherungsrecht.at)

[liskatharina.promok@plus.ac.at](mailto:liskatharina.promok@plus.ac.at)









**Die Geschichte der Sachversicherung  
Babylon um 1000 v. Chr.**

# Sachversicherung

- 7 Ob 59/23m
- 7 Ob 215/23b
- 7 Ob 170/23k
  
- 7 Ob 99/23v
- 7 Ob 220/22m
- 7 Ob 184/22t
- **7 Ob 135/22m**

- Einbruchdiebstahl  
(unversperrte Tür)
- Einbruchsdiebstahl  
(Begriff)
- PKW-Kasko (Unfallbegriff)
- Leitungswasserschaden  
(Sachersatzinteresse)

# Sachverhalt 7 Ob 135/22m



Kläger



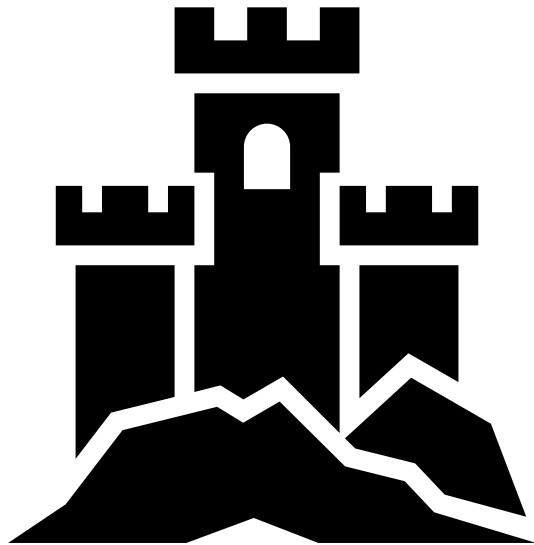
Beklagte

Versicherungsvertrag  
(Eigenheimversicherung), ua auch  
Sparte Leitungswasserschaden,  
für das von ihm genutzte  
Einfamilienhaus

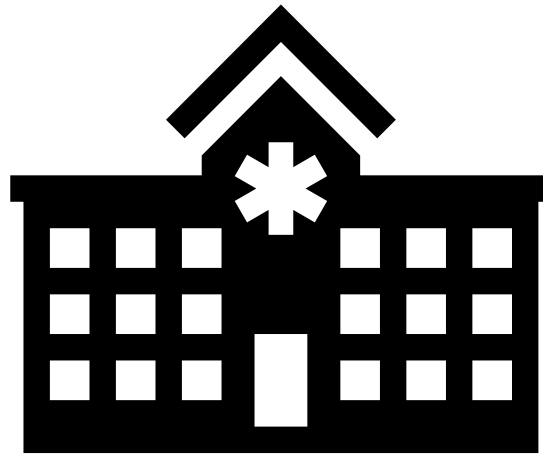
*Allgemeine Bedingungen für die  
Sachversicherung (ABS 1995)*

*Allgemeine Bedingungen für  
Versicherungen gegen  
Leitungswasserschäden (AWB  
1986)*

# Versicherungsbedarf



Ö



D

1. Bedingungsebene
2. Rechtsordnung
3. Judikatur

**DUDEN**

**Problem, das**

Wortart: Substantiv, Neutrum

**Bestimmungswidrigkeit**  
**Zurechnung Drittverhalten**  
**Regress gegen Mieter**



## **A 4 VGB 2022**

*Was ist unter der Gefahr Leitungswasser zu verstehen? Welche Schäden sind hier nicht versichert?*

*A 4.1 Versicherte Gefahren und Schäden*

*Unter die Gefahr Leitungswasser fallen:*

*A 4.1.1 Leitungswasserschäden*

*[...]*

*A 4.2 Leitungswasserschäden*

*Leitungswasser ist Wasser, das **bestimmungswidrig ausgetreten** ist aus:*

*A 4.2.1 **Rohren der Wasserversorgung** (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundenen Schläuchen;*

*A 4.2.2 den mit diesen Rohren bzw Schläuchen verbundenen **sonstigen Einrichtungen** oder deren wasserführenden Teilen; [...]*



# Bestimmungswidriger Wasseraustritt

OGH 7 Ob 135/22m

## Artikel 1

### *Versicherte Gefahren und Schäden*

*(1) Der Versicherer bietet Versicherungsschutz gegen Schäden, die an den versicherten Sachen dadurch entstehen, dass **Wasser aus Zu- oder Ableitungsrohren oder angeschlossenen Einrichtungen [...] austritt.***

*Zu ersetzen sind Schäden, die in der Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Sache bestehen, wenn sie auf der **unmittelbaren Einwirkung** von ausgetretenem Leitungswasser beruhen oder die unvermeidliche Folge eines solchen Ereignisses sind.[...]*

# Drittverhalten – Zurechnung?

## *Abgrenzung zur Mitversicherung*

- § 78 VersVG
- § 47 Abs 1 VVG



# OGH: Selbstverschuldensprinzip

- 
- Die deutsche Repräsentantentheorie lässt sich nicht aus VersVG ableiten!
  - **Information und Dokumentation**
  - Zurechnung *Abwicklung des gesamten Versicherungsverhältnisses bevollmächtigten Dritten*
  - § 1313a - Rechtspflichten
  - **Organisationsverschulden** (7 Ob 149/18i)
  - § 337 ABGB





## § 1313a ABGB

### Erfüllungsgehilfenhaftung

„Wer einem andern zu einer Leistung verpflichtet ist, haftet ihm für das Verschulden seines gesetzlichen Vertreters sowie der Personen, deren er sich zur Erfüllung bedient, wie für sein eigenes.“

# BGH: Repräsentantenhaftung

—

## Haftung für Repräsentanten!

- **Gesetzesergänzende richterliche Rechtsfortbildung**
- **Gewohnheitsrecht**
- Repräsentant = wer in dem Geschäftsbereich, zu dem das versicherte Risiko gehört, **aufgrund eines Vertretungs- oder ähnlichen Verhältnisses an die Stelle des VN** getreten ist und auf Grund dessen befugt ist, **selbständig** in einem gewissen nicht ganz unbedeutenden Umfang für den VN zu handeln (stRsp)

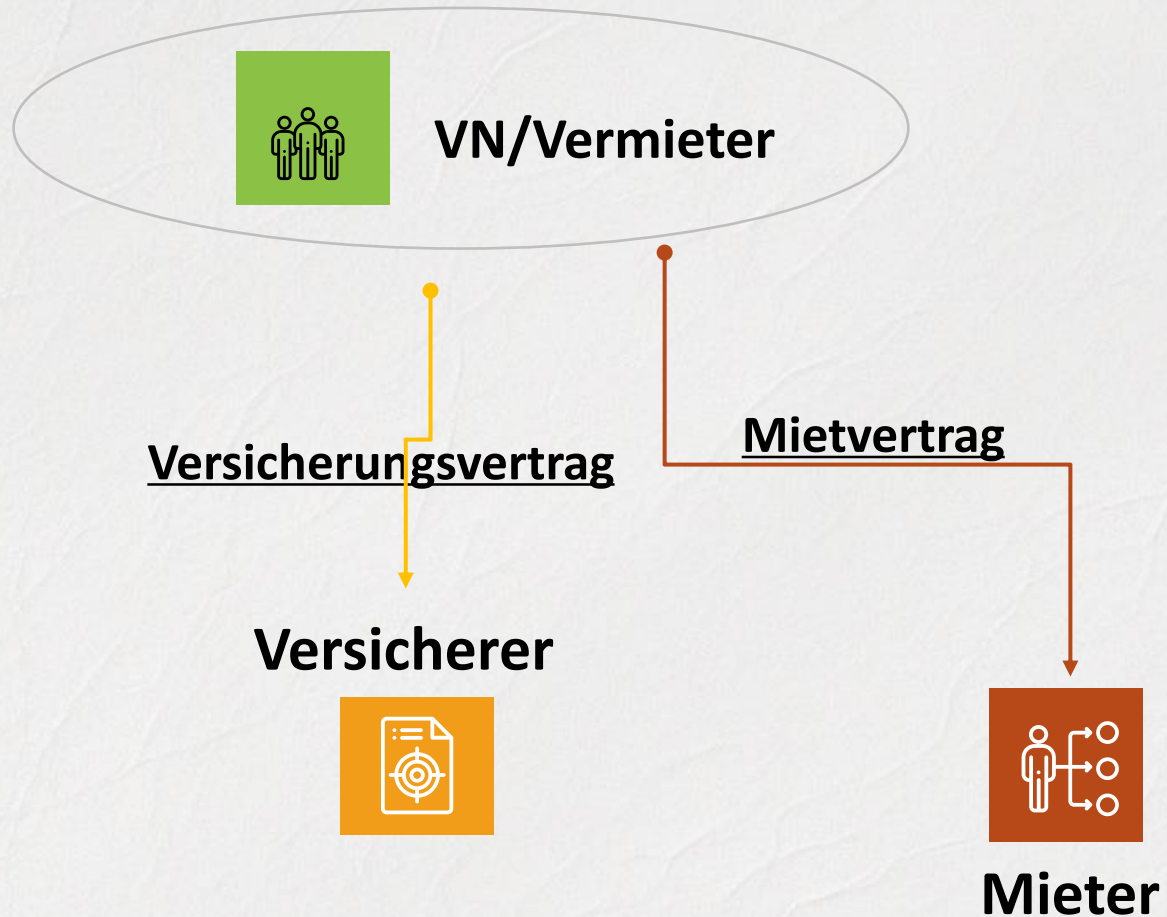


## § 278 ABGB

"Der Schuldner hat ein Verschulden seines gesetzlichen Vertreters und der Personen, deren er sich zur Erfüllung seiner Verbindlichkeit bedient, in gleichem Umfang zu vertreten wie eigenes Verschulden. Die Vorschrift des § 276 Abs. 3 findet keine Anwendung."



# Regress gegen Mieter



- Überwälzung der Versicherungsprämien auf den Mieter
- Leicht fahrlässige Schädigung durch den Mieter

**Haftungsrechtliche vs  
versicherungsrechtliche  
Lösung**

# Neue BGH Rsp: Regressverzicht

## — ...durch ergänzende Auslegung

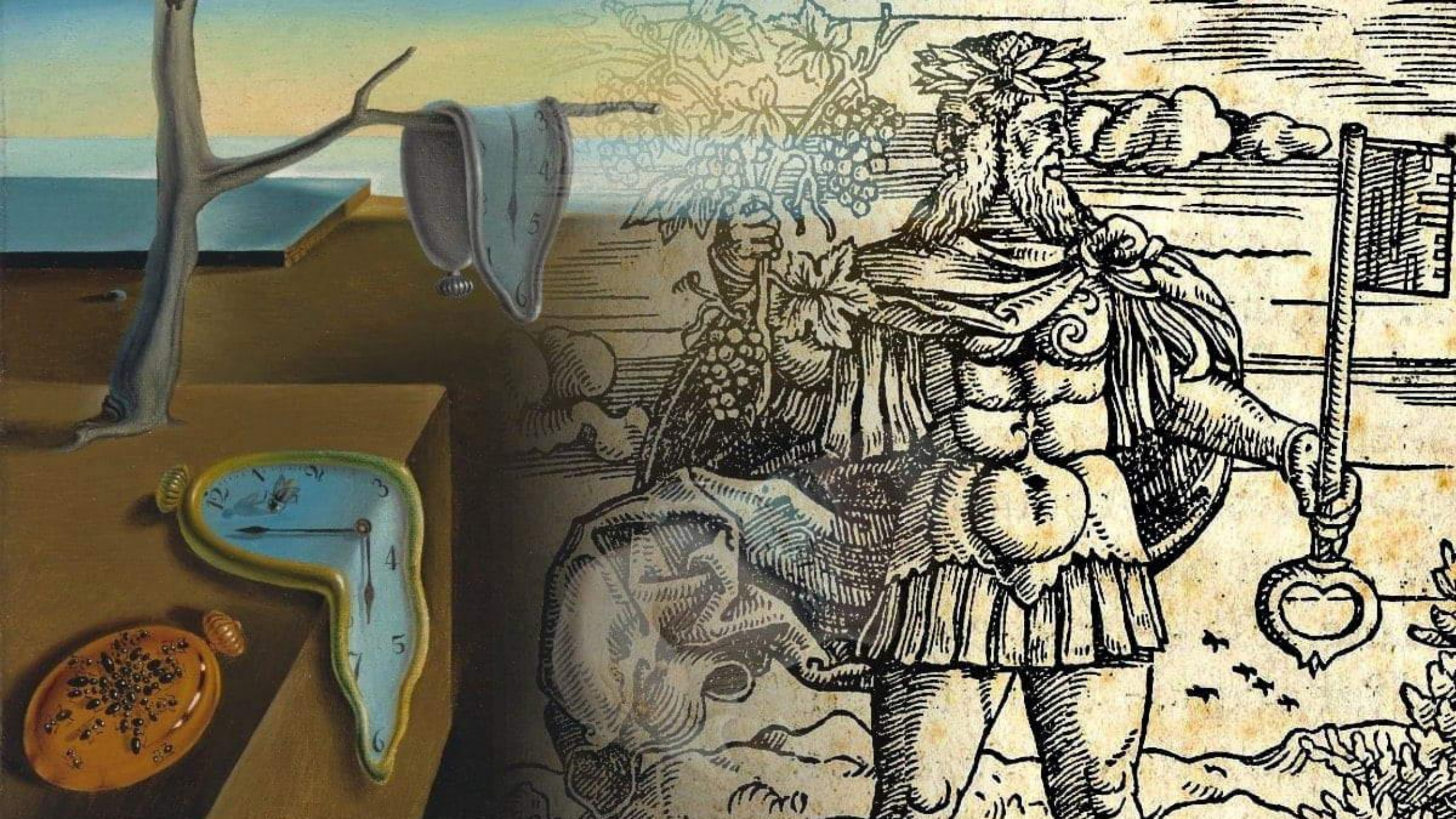
- *Zwar bedarf Mieter des Schutzes, bei einem nur leicht fahrlässig verursachten Brand des Gebäudes vom VR in Anspruch genommen zu werden. Um diesen Schutz zu erreichen, **braucht der Mieter aber nicht als Mitversicherter in den Gebäudefeuerversicherungsvertrag einbezogen zu werden** [...].*
- *[...] ergibt die **ergänzende Vertragsauslegung** des Gebäudeversicherungsvertrags einen **konkludenten Regressverzicht** des VR [...].*
- *Diese Auslegung beruht auf dem für den VR **erkennbaren Interesse des VN**. Ihm ist als Vermieter daran gelegen, das [...] **Vertragsverhältnis zu seinem Mieter** [...] **unbelastet** zu lassen.*
- *Die allgemeine ergänzende Vertragsauslegung eines Regressverzichts für leichte Fahrlässigkeit **kann nicht davon abhängen, ob der Mieter im Einzelfall eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen hat.***
- *Dem erkennbaren und schützenswerten Interesse des VN an einem Regressverzicht für Fälle leichter Fahrlässigkeit stehen **keine solchen Interessen des VR entgegen.***

# Neue OGH Rsp: Regressverzicht

## — ...durch einfache Auslegung

- *Auch OGH geht [...] nunmehr davon aus, dass die Auslegung des Sachversicherungsvertrags eine Einbeziehung des Sachersatzinteresses des Mieters in Form eines konkludenten Regressverzichts des Versicherers für Fälle der leichten Fahrlässigkeit ergeben kann.*
- *Geteilt werden jedoch die [...] methodischen Zweifel an einer ergänzenden Auslegung. Vielmehr ist die Frage [...] durch einfache Auslegung des Vertrags nach § 914 ABGB zu klären.*
- *Auch dabei entscheidet die erkennbare Interessenlage des Eigentümers. Diese ist dadurch geprägt, dass er Auseinandersetzungen mit einem Besitzer [...] vermeiden will.*
- *Dem erkennbaren und schützenswerten Interesse des VN an einem Regressverzicht wegen leichter Fahrlässigkeit stehen auch keine solchen Interessen des VN entgegen [...].*
- *Der Schutz des Sachersatzinteresses durch Regressverzicht steht auch nicht unter dem Vorbehalt, dass zu Gunsten des Haftpflichtigen keine Haftpflichtversicherung besteht, die den Schaden deckt.*









Bis bald

*Ihre*  
*Lisa Promok*

**Senior Scientist**

**Leiterin** des Forschungsinstituts für  
Privatversicherungsrecht  
an der Universität Salzburg

[lisakatharina.promok@plus.ac.at](mailto:lisakatharina.promok@plus.ac.at)

[www.privatversicherungsrecht.at](http://www.privatversicherungsrecht.at)

Connect with me on

**LinkedIn**

**Jahrestagung in Salzburg  
am 23. Oktober 2025!!!!**



**Forschungsinstitut  
für Privatversicherungsrecht  
an der  
Universität Salzburg**

[www.privatversicherungsrecht.at](http://www.privatversicherungsrecht.at)





Disclaimer  ©

Die in der Präsentation verwendeten Bilder/Animationen stammen aus der Datenbank iStock bzw pixabay